

### **Kirjalik enampakkumine**

#### **L. Puusepa 8, L. Puusepa 6, L. Puusepa 2 ja Riia 167 Tartu asuvate äripindade kasutusse andmiseks toidu- ja snäkiautomaatide paigaldamiseks ja teenindamiseks**

Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum (edaspidi Kliinikum) kuulutab välja kirjaliku enampakkumise, et leida teenusepakkuja toidu- ja snäkiautomaatide paigaldamiseks ja teenindamiseks Kliinikumi hoonetes asukohaga: L. Puusepa 8, L. Puusepa 6, L. Puusepa 2 ja Riia 167, Tartus.

Enampakkumise eesmärk on leida lepingupartner, kes paigaldab, haldab ja hooldab toidu- ja snäkiautomaate Kliinikumi hoonetes, tagades kvaliteetse ja mitmekesise valiku vastavalt Kliinikumi soovidele. Kliinikum annab pinnad üürile sihtotstarbeliselt kasutamiseks tähtajaga 5 aastat lepingu sõlmimisest arvates, lepingu pikendamise võimalusega täiendavaks 5 aastaks.

Enampakkumise alghinnaks iga snäkiautomaadi kohta (üür) on 10 eurot kalendrikuus (sisaldab tasu elektri eest) ning iga toiduautomaadi kohta (üür) on 15 eurot kalendrikuus (sisaldab tasu elektri eest), summadele lisandub käibemaks.

#### **1. Sõlmitava üürilepinguga (Lisa 1) kaasnevad järgmised tingimused:**

- 1.1. Üürniku kanda jäävad kõik automaatide paigaldamise, hoolduse ja käitamisega seotud kulud. Kliinikum tagab elektriühenduse ja sobiva paigalduskoha, mis kooskõlastatakse enne paigaldamist.
- 1.2. Üürnik kohustub tagama automaatide pideva töökorras oleku, nende regulaarse täitmise ja hoolduse ning rikete kõrvaldamise hiljemalt 24 tunni jooksul teavituse saamisest.
- 1.3. Automaatides müüdavad tooted peavad olema suletud pakendis ja vastama toiduohutusnõuetele.
- 1.4. Tootevalik snäkiautomaatidel peab olema mitmekesine ja arvestama Kliinikumi vajadusi. Valikus peavad olema: müslibatoonid, pähklid, kuivatatud puuviljad, šokolaadid, küpsised, soolased suupisted, pakitoidud (nuudlid, supid), vesi, vitamiinijoogid, kõrremahlad ja muud sarnased tooted. Toiduautomaadid peavad lisaks eelpool mainitule sisaldama salateid, võileibu ja soojendatavaid sööke. Automaadi sisu kooskõlastatakse Kliinikumiga iga automaadi osas eraldi.
- 1.5. Antud lepinguga antakse kasutusse pinnad 3 snäkiautomaadi ja 2 toiduautomaadi paigaldamiseks.
- 1.6. Kliinikum jätab endale õiguse vajadusel antud lepingu raames automaate samadel tingimustel juurde tellida või nende arvu vähendada.
- 1.7. Energiajoogid, alkohol ja tubakatooted on keelatud.
- 1.8. Automaatidega teenitud käibest kohustub üürnik annetama enampakkumisel pakutava protsendi SA-le Tartu Ülikooli Kliinikumi Lastefond (edaspidi Lastefond).
- 1.9. Üürnik peab esitama Kliinikumile ja Lastefondile kord kvartalis aruande automaatide müügikäibe ja Lastefondile tehtud annetuste kohta. Aruandes tuuakse välja automaadi asukoht, kogukäive ja annetuse summa.
- 1.10. Üürnik peab automaadid paigaldama ja alustama automaatidega teenuse osutamist hiljemalt 90 kalendripäeva möödumisel lepingu sõlmimisest.

## 2. Tagatisraha

- 2.1. Pakkumuse esitaja tasub pakkumuse esitamise tagatisena 3 (kolme) kuu kõigi automaatide üüride alghinna suuruses kogusummas (180 eurot) tagatisraha käibemaksuta. **Tagatisraha tuleb tasuda enne pakkumise esitamist sihtasutuse Tartu Ülikooli Kliinikum arveldusarvele nr EE641010220001585019 märgusõnaga "Toidu- ja snäkiautomaatide tagatisraha".**
- 2.2. Juhul, kui pakkumus on edukas ja pooled sõlmivad üürilepingu, jääb tagatisraha tagama lepingu nõuetekohast täitmist. Kliinikum tagastab tagatisraha üürilepingu lõppemisel pärast pindade tagastamist üürniku vastu nõuete puudumisel.
- 2.3. Edukaks mitteosutunud pakkujate tasutud tagatisraha maksab Kliinikum tagasi hiljemalt 10 päeva pärast eduka pakkujaga lepingu sõlmimist.
- 2.4. Juhul, kui edukas pakkuja ei sõlmi ettenähtud aja jooksul üürilepingut, jääb tema tasutud tagatisraha Kliinikumile.

## 3. Pakkumus

- 3.1. Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on vähemalt 5-aastane kogemus snäki- ja toiduautomaatide paigaldamise ja teenindamise teenuse pakkumisel ja õigus ning võimekus eeltoodud ja lepinguprojektis fikseeritud tingimustel üürilepingut sõlmida ja täita.
- 3.2. Pakkuja peab Lisas 4 toodud vormidel oma pakkumuses esitama järgmised andmed:
- 3.2.1. juhul, kui pakkumust ei allkirjasta pakkuja seaduslik esindaja, volikiri pakkumuse esitamiseks - **Vormil I**;
- 3.2.2. avaldus enampakkumises osalemiseks **Vormil II**;
- 3.2.3. pakutavad üürihinnad (ilma ja koos käibemaksuga) pindade üürimiseks **Vormil III**;
- 3.2.4. pakutav protsent automaatidega teenitavast käibest Lastefondile **Vormil IV**;
- 3.2.5. pakkuja seadusliku või volitatud esindaja (lisada kirjalik volitus vastavalt p 3.2.1) kinnitus enampakkumuse tingimustega nõustumise kohta;
- 3.2.6. pangaarve rekvisiidid, kuhu tagatisraha tagastada.
- 3.3. **Pakkumus pealkirjaga „Toidu- ja snäkiautomaadid“ tuleb esitada hiljemalt 07.11.2025. a kella 10.00-ks digitaalselt allkirjastatuna e-postiaadressile [kliinikum@kliinikum.ee](mailto:kliinikum@kliinikum.ee). Pakkumus ja sellele lisatud dokumendid peavad olema eesti keeles, pakkumussummad eurodes.**

## 4. Pakkumuse hindamine

- 4.1. Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus allpool toodud hindamise kriteeriumidest 100 väärtuspunkti skaalal lähtuvalt:

| Jrk nr | Hindamiskriteerium             | Väärtuspunktide osakaal |
|--------|--------------------------------|-------------------------|
| 1.     | 1 snäkiautomaadi üürihind kuus | 40                      |
| 2.     | 1 toiduautomaadi üürihind kuus | 40                      |

|    |                                                                   |            |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 2. | Lastefondile annetatav protsent automaatidega teenitavast käibest | 20         |
|    | <b>Kokku väärtuspunkte</b>                                        | <b>100</b> |

**Tabel 1**

- 4.2.** Snäkiautomaadi üürihind kuus kriteerium eurodes käibemaksuta (40 väärtuspunkti). Snäkiautomaadi üürihind kuus kriteeriumi alusel saab maksimaalse arvu punkte (40) kõrgeim üürihind kuus pakkumus, s.o. suurim on parim. Madalama pakkumuse üürihind kuus pakkumused saavad proportsionaalselt vähem punkte - (esitatud pakkumus üürihind kuus / suurim üürihind kuus ) x maksimaalsed väärtuspunktid.
- 4.3.** Toiduautomaadi üürihind kuus kriteerium eurodes käibemaksuta (40 väärtuspunkti). Toiduautomaadi üürihind kuus kriteeriumi alusel saab maksimaalse arvu punkte (40) kõrgeim üürihind kuus pakkumus, s.o. suurim on parim. Madalama pakkumuse üürihind kuus pakkumused saavad proportsionaalselt vähem punkte - (esitatud pakkumus üürihind kuus / suurim üürihind kuus ) x maksimaalsed väärtuspunktid.
- 4.4.** Lastefondile annetatav protsent automaatidega teenitavast käibest (20 väärtuspunkti). Pakkuja esitab protsendi käibest, mille on valmis annetama Lastefondile.

**4.4. Edukaks pakkumuseks tunnistatakse pakkumus, mis saab Tabelis 1 kirjeldatud hindamiskriteeriumite alusel kõige rohkem väärtuspunkte. Kui mitu pakkumust saab võrdselt väärtuspunkte, siis eelistatakse pakkumust, mille üürihind on kõrgeim. Juhul, kui ka see on võrdne, leitakse edukas pakkumus liisuheitmise teel.**

## **5. Pakkumuste tagasilükkamine**

Kliinikum jätab endale õiguse kõik pakkumused tagasi lükata ja üürilepingut mitte sõlmida, tagastades kõik tagatisrahad 5 päeva jooksul pärast pakkumuste tagasilükkamist.

## **6. Lepingu sõlmimine**

Üürilepingu sõlmimise tähtaeg on hiljemalt 30 kalendripäeva pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Kliinikum jätab endale õiguse muuta ja täpsustada lepinguprojektis toodud tingimusi enampakkumise võitjaga vajadusel peetavate läbirääkimiste käigus.

## **7. Täiendav info**

Enampakkumise tingimuste ja üürilepingu projekti osas täiendavate selgituste saamiseks ning soovi korral üürtavate pindadega tutvumiseks palume pöörduda haldusala projektijuhi Aili Rassadina poole (tel 5331 8026, e-post [aili.rassadina@kliinikum.ee](mailto:aili.rassadina@kliinikum.ee)).

Lisa 1 Üürilepingu projekt

Lisa 2 Vormid

## LISA 2 VORMID

### Vorm I – Volikiri

Üürileandja: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum

Enampakkumine: „L. Puusepa 8, L. Puusepa 6, L. Puusepa 2 ja Riia 167 Tartu asuvate äripindade kasutusse andmiseks toidu- ja snäkiautomaatide paigaldamiseks“

Käesolevaga volitab \_\_\_\_\_ (pakkuja nimi) \_\_\_\_\_ (volitaja nimi ja ametikoht) isikus \_\_\_\_\_ (volitatava nimi, ametikoht) olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama ülalnimetatud enampakkumise pakkumust.

Volikiri on ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni: \_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (volitaja allkiri)

\_\_\_\_\_ (volitaja nimi ja ametikoht)

## Vorm II – Enampakkumises osalemise avaldus

Üürileandja: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum

Enampakkumine: „L. Puusepa 8, L. Puusepa 6, L. Puusepa 2 ja Riia 167 Tartu asuvate äripindade kasutusse andmiseks toidu- ja snäkiautomaatide paigaldamiseks“

Pakkuja andmed:

Nimi \_\_\_\_\_

Registrikood \_\_\_\_\_

Aadress \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

e-postiaadress: \_\_\_\_\_

Pangaarve rekvisiidid, kuhu tagatisraha tagastada \_\_\_\_\_

## ENAMPAKKUMISES OSALEMISE AVALDUS

Soovime osaleda sihtasutuse Tartu Ülikooli Kliinikum poolt läbiviidaval enampakkumisel „L. Puusepa 8, L. Puusepa 6, L. Puusepa 2 ja Riia 167 Tartu asuvate äripindade kasutusse andmiseks toidu- ja snäkiautomaatide paigaldamiseks“

1. Kinnitame, et oleme tutvunud ja nõustume enampakkumise tingimustega ja nende lisadega.
2. Kinnitame, et pakkumus on esitatud vastavalt enampakkumises esitatud tingimustele.

Pakkuja esindaja: \_\_\_\_\_

**Vorm III – Enampakkumise pakutav üürihind äriruumide üürimiseks**

Üürileandja: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum

Enampakkumine: „L. Puusepa 8, L. Puusepa 6, L. Puusepa 2 ja Riia 167 Tartu asuvate  
äripindade kasutusse andmiseks toidu- ja snäkiautomaatide paigaldamiseks“

|                                              | <b>Üürihind eurot ühes kalendrikuus</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Toiduautomaadi üüri hind käibemaksuta</b> |                                         |
| <b>Snäkiautomaadi üüri hind käibemaksuta</b> |                                         |

Pakkuja esindaja: \_\_\_\_\_

**Vorm IV – Enampakkumise pakutav annetatav protsent Lastefondile**

Üürileandja: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum

Enampakkumine: „L. Puusepa 8, L. Puusepa 6, L. Puusepa 2 ja Riia 167 Tartu asuvate  
äripindade kasutusse andmiseks toidu- ja snäkiautomaatide paigaldamiseks“

|                 | <b>Lastefondile annetatav protsent</b> |
|-----------------|----------------------------------------|
| <b>Protsent</b> |                                        |

Pakkuja esindaja: \_\_\_\_\_